

LUKSUZAN POSLOVNI PROSTOR - BULEVAR OSLOBOĐENJA

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 82
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3790177
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD
NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: +381668442266



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor na prodaju- Bulevar oslobođenja, Novi Sad. LUKSUZAN POSLOVNI PROSTOR – BULEVAR OSLOBOĐENJA (76m² / 82m²) Prodaje se vrhunski opremljen, dvoetažni poslovni prostor na prestižnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja. Prostor je idealan za kancelarije, poliklinike, kozmetičke centre ili prodajne salone koji zahtevaju visok nivo estetike i funkcionalnosti. OSNOVNE INFORMACIJE: Površina: Uknjiženo 76m², u stvarnosti 82m². Struktura: Dva nivoa, funkcionalno organizovana. Pozicija: Visoko prizemlje. Status: Uknjižen 1/1, useljiv odmah. ENTERIJER I OPREMA: Prostor je kompletno renoviran uz korišćenje najkvalitetnijih materijala i modernih dizajnerskih rešenja: Podovi: Granitne pločice velikog formata (120x60) koje prostoru daju dodatnu prostranost i eleganciju. Zidovi i plafoni: Dekorativne tehnike na zidovima i moderni elastični plafoni. Instalacije: Potpuno nove elektro i vodovodne instalacije. Grejanje i hlađenje: Sopstveni štedljivi kotao, Ariston bojler nove generacije i snažna Inverter klima za maksimalnu energetska efikasnost. KUPATILO I OPREMA: Vrhunska keramika i sanitarije renomiranih svetskih proizvođača. Hansgrohe slavine i usponski tuševi. DODATNE POGODNOSTI: Visokostepena bezbednost uz ulazna sigurnosna vrata. Obezbeđeni priključci za optički internet i kablovsku televiziju. Odlična vidljivost i pristupačnost sa ulice. Ovaj prostor predstavlja retku priliku na tržištu nekretnina, spajajući premium lokaciju sa besprekornom završnom obradom. Niski režijski troškovi. Obezbeđen parking. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena sa posredničkom naknadom. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja je uračunata na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi

