

Višenamenski stan u Profesorskoj koloniji, 60m²

Cena: 550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Primorska
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 60
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3897640
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se stan od 60 m²; u Primorskoj ulici, u naselju Profesorska kolonija, sa mogućnošću korišćenja za stanovanje ili poslovnu delatnost. Centralni deo čini prijemna sala, odnosno dnevna prostorija, iz koje se pristupa ostalim celinama. Na raspolaganju su još dve prostrane i svetle prostorije koje se mogu koristiti kao kancelarije, zasebne radne jedinice ili sale za sastanke, kao i odvojena kuhinja, kupatilo, ostava, terasa i lođa. Dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodnog svetla i prijatnu atmosferu tokom celog dana, dok mirno okruženje pruža uslove za nesmetan i produktivan rad. Raspored prostorija pruža mogućnost jednostavne adaptacije različitim poslovnim potrebama, od kancelarijskih i administrativnih delatnosti do konsultantskih, projektantskih ili edukativnih sadržaja. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da je prostor odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, što budućem zakupcu omogućava brz početak poslovanja. Lokacija omogućava dobru povezanost sa svim važnim gradskim saobraćajnicama, uz istovremeno očuvanu privatnost i mir koji su danas retkost u poslovnom okruženju. Vlasnik daje prednost zakupu za poslovne namene, zbog čega ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kompanije, agencije, ordinacije i sve one koji traže funkcionalan prostor na dobroj gradskoj lokaciji ali je pogodan i za život. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Minimalan period zakupa godinu dana. Kućni ljubimci su dozvoljeni. Ovaj stan od 60 m²; u Primorskoj ulici u Profesorskoj koloniji predstavlja odličan izbor za zakup zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dve odvojene sobe, terasi, lođi i mogućnosti korišćenja za stanovanje ili poslovnu namenu.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim
uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNOSTI"
d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555