

# Poslovni objekat u izgradnji, 326 m2, plac od 9.641 m2, Mramorsko brdo

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Merošina (Srbija, Merošina)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 326  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3953892

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Metalska, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni objekat u izgradnji, prvenstveno planiran za savremeni tehnički pregled za vozila, sa dve linije (teretni i putnički program) ali je moguće pomenuti prostor prenameniti prema drugoj poslovnoj ideji. Prvi objekat je uknjižen i ozakonjen na 265 m2, a drugi - manji, objekat za upravu je 61 m2. Ima sve potrebne komunalne priključke, pripremljeni projekat za izgradnju po zakonskim propisima za pomenutu namenu. Ukupna površina parcele je 9.641 m2 sa izlaskom i na drugu ulicu. Poručena i uplaćena Alu bound fasada, sva potrebna stakla i ograde predviđene za ograđivanje parcele. Uknjiženo, upotrebna dozvola, odlična lokacija, blizu glavnog puta na Mramorskom brdu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555