

LUKSUZAN PENTHAUS

Cena: 378.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Vardarska 18
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 136
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3885870
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN PENTHAUS NOVI SAD TELEP Na prodaju ekskluzivan šestosoban penthaus površine 136 m2 smešten na atraktivnoj lokaciji u Vardarskoj ulici broj 18 Novi Sad Stan se nalazi u luksuznoj novogradnji i odmah je useljiv Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje više terasa ukupno pet terasa sa impresivnom ukupnom površinom od oko 90 m2 koje nisu uračunate u kvadraturu stana i pružaju izuzetno veliki prostor za odmor uživanje i privatnost Karakteristike stana Šestosoban penthaus 136 m2 Terase ukupno oko 90 m2 Podno grejanje na gas sa sopstvenim Bosch kondenzacionim kotlom Aluminijumski portal sa troslojnim staklom Elektro aluminijumske roletne i komarnici Hrastov parket vrhunskog kvaliteta Luksuzna keramika Mirage i Keratile Hansgrohe i Villeroy Boch sanitarije Midea inverter klima uređaj Mermerne klupice na prozorima i terasama Video interfon i sigurnosni sistem kamera Energetski pasoš Stan poseduje terasu lođu internet KATV telefon toplu vodu interfon i video nadzor kao i mogućnost kupovine garaže i parking mesta Prednosti Odmah useljiv Uknjižen Cena uključuje PDV Moguć povraćaj PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo Ako tražite moderan prostran i luksuzan dom na odličnoj lokaciji u Novom Sadu ovaj penthaus predstavlja izuzetnu priliku Za više informacija i zakazivanje razgledanja Alex Nekretnine 062 840 0844

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555