

# Lokal u funkciji kafića - odlična investicija

**Cena: 80.340,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 45



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PONUDA- Predstavljamo vam odličan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji u naselju Novog Naselja sa velikom frekvencijom pešaka i razvijenim stambenim okruženjem. Lokal se nalazi u prizemlju, površine je 45 m2, a do skoro je uspešno poslovao kao kafić, što ga čini idealnim za nastavak iste delatnosti, ali i za različite ugostiteljske, uslužne ili trgovinske namene. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje natkrivena bašta, koja se po potrebi može zatvoriti i koristiti tokom cele godine, pružajući dodatni prostor za rad i prijem gostiju. Lokal se prodaje kompletno opremljen, sa nameštajem i inventarom, što budućem vlasniku omogućava brzo pokretanje poslovanja uz minimalna dodatna ulaganja. Ukoliko tražite poslovni prostor na odličnoj lokaciji sa velikim potencijalom, ovo je prilika koju ne bi trebalo da propustite. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3900205

**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555