

Centar-Stari Grad-Bul.despota Stefana-odličan! ID#1964

Cena: 258.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Bulevar Despota Stefana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju – šarmantan salonski stan u samom centru grada, 57 m² U ponudi je izuzetno šarmantan salonski trosoban stan površine 57 m², smešten na visokom prizemlju uredne i mirne zgrade sa svega dva stana po spratu, u jednoj od najatraktivnijih lokacija u samom srcu grada. Stan odiše autentičnim građanskim šarmom zahvaljujući visokim plafonima od 3.1 m, masivnim zidovima debljine 50 cm i prijatnom rasporedu prostorija, što pruža osećaj prostranosti, topline i elegancije karakteristične za salonske stanove. Nekretnina je dvostrano orijentisana, što omogućava dobru osvetljenost i prijatnu atmosferu tokom celog dana. Stan je odmah useljiv i predstavlja odličnu priliku kako za porodični život, tako i za investiciju u samom centru grada. Struktura stana: • Ulazni hodnik • Prostrana dnevna soba • Odvojena kuhinja sa praktičnom ostavom • Dve spavaće sobe • Kupatilo Zgrada je tiha, uredna i dobro održavana, što dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja u samom centru. Dodatne pogodnosti: • Salonska visina plafona – 3.1 m • Debeli zidovi (50 cm) – odlična termo i zvučna izolacija • Dvostrana orijentacija • Parking u dvorištu za stanare zgrade Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – stan se nalazi u neposrednoj blizini svih najvažnijih gradskih sadržaja, kao što su Bajlonijeva pijaca, Knez Mihailova, Trg Republike i boemska četvrt Skadarlija. U blizini se nalaze i škole, vrtići, obdaništa, prodavnice, restorani i gradski prevoz, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom za svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja retku priliku da postanete vlasnik autentičnog salonskog stana u samom centru grada, na lokaciji koja je uvek tražena i dugoročno vredna. ☑☑ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3807210

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima,
provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o
kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog
procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555