

# Plac labudovo brso

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kneževac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 562  
**Put do placa:** Asfaltni put

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Gradjevinska parcela na labudovom brdu na prodaju u ulici 17 oktobra blizu coska sa sretena mladenovica mike, kat parcela 860/7 ko Knezevac. Povrsina parcele 529m2 i 860/6 ko knezevac 33m2,ukupno 562m2 . dozvoljenja gradnja 562m2 bruto nadzemno,p+1+pk,sirina parcele je 17 metara,parcela je pod padom tako da je moguće imati suteran. Takodje na parceli je moguće saizdati pomocni objekat koji je moguće prenameniti u prostor za obavljanje delatnosti, isti ne ulazi u koeficijent gradnje. Vlasnica je uknjizena sa delom 813/1266 na kat parcelama 860/2, 860/3, 860/6 i 860/7, sve ukupno na 813 m2 na ostalom delu je uknjizen grad Beograd. Katastarske parcele 860/7 i 860/6 su gradjevinske parcela ostale su javne,potrebno je napraviti razmenu sa gradom Beogradom dati im udeo u javnom od 414m2 (koliko je privatno vlasnistvo) za 200m2 u gradjevinskim parcelama (koliko je vlasnistvo grada Beograda). Cena je 110.000,00 EUR-a. U kupoprodajnoj ceni su ukljuceni delovi u svim parcelama.

**Šifra oglasa:** 03-3957508  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2026

**Kontakt:** Bobance  
**Telefon:** 0691909090

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555