

# Jednoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji na Ledenoj steni ID#9077

**Cena: 51.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 28  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3973105  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026  
**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940  
**Telefon:** +38166498100

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u kvalitetnoj i modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života na Ledenoj steni. Površine je 28,48m<sup>2</sup>, nalazi se na II spratu zgrade spratnosti Po+P+2+Pk zgrade sa liftom. Stan je sa dobrim i funkcionalnim rasporedom i čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Objekat se gradi od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti: temelji su izgrađeni u vidu AB kontra ploče, termoizolacija će biti izvedena od stiropora odgovarajuće debljine, spoljašnja stolarija i prozori biće od aluminijumskih profila sa termo-mostom zastakljeni niskoemisionim staklom i odgovarajućim okovom, unutrašnja vrata biće u kombinaciji drvo i medijapan, na podovima će biti postavljen parket I klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Parking mesto: otkriveno 4800eur sa PDV-om, nadkriveno 6000eur sa PDV-om. Nalazi se u mirnijem delu grada koje predstavlja pravo mesto za porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555