

Prodajem kuću 9 soba ~220 m2, magacin ~195m2, Veterniku plac ~550 m2

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Stevana Peci Popovica 21
Kvadratura: 420
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3878546
Datum postavljanja oglasa: 30.05.2026

Kontakt:
Telefon: 063-534-557



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Adresa je Stevana Peci Popovica 21, Veternik, građen 2005 godine. Posедује video nadzor, alarmi sistem za celu kucu i magacin, racunarski ormar sa razvijenom racunarskom mrežom kao i veliki broj terasa :) Grejanje gasni kotao (novi), interent optički. Trenutno je plac oko 550 m2 ali smanjice se na oko 500 m2 jer oduzima se ćoścscaron;ak gde se nalazi zaobljeni deo. MAGACIN ~195m2: Gradjen sendvič zidom debljine 36 cm. Magacin u prizemlju: Toalet 2,5 m2 Kancelarija 6,3 m3 Magacinski deo popločan prizemni deo 91 m2 Sprat magacina: 97m2 bez stepenista, popločan Dve klime se nalaze na spratu i kako pada dole hladan vazduh uspesno ohladi ceo magacin i u najtoplijim danima. KUĆA ~220m2: Zid kuće je 42 pravljen kao sendvič zid. U hodniku mozaik pločice kao i u kuhinji. PVC stolarija Vido nadzor i alarm sistem. Po kancelarijama (sobama) laminat (na dosta mesta vec ostecen) PRIZEMLJE 106m2 sa 5 kanclarija(soba), dva taleta, mala sobica za racunare i kuhinja: Prizemlje 106m2 (bez stepenista) i to: Kuhinja 12,6 m2 Sala za sastnake koji je gipsom je odvojen od kuhinje 15m2 Prijemna kancelarija 20,55 m2 Plus jod 3 manje kancelarije od 9m2 i 10,4 m2, 14m2 Dva toaleta odvojena od po 1 m2 Jedan umivaonik i jedna mala sobica za racunarsku opremu od 2 m2 SPRAT oko 114 m2 sa 4 kanclarija(soba) i 2 arhive od po ~12 m2 pod kosinom 1-Kancelarija 20,7m2 2-Kancelarija 14m2 3-Kancelarija 9m2 4-Kancelarija 10,5m2 2 arhive od po ~12 m2

pod kosinom Jedno kupatilo 6 m2 PODRUM 40m2 Sastoji se iz dva dela 18m2 i 21,5 m2 i tu se nalazi gasni kotalo Alarmni sistem zastita Ponekad ulazi voda ali to je jer sa krova voda nije odvededa! Potrebno je uraditi taloznike sa geo tekstil+sitan kamencic od 2-3m3 i tu uvesti kisne vertikale) MANA kuće: Bice odseceni deo ograde jer regulaciona linija je pomerena. Tu niti ja niti novi vlasnik nema pravo odstete (slika u prilogu). Znaci plac se smanjuje sa ~550 m2 na ~500m2!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555