

Prodajem poslovno-stambeni objekat

Cena: 89.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Varoš (Srbija, Nova Varoš)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 267

Šifra oglasa: 03-3737561

Datum postavljanja oglasa: 25.12.2025

Kontakt: * *

Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na idealnoj lokaciji, direktno uz magistralni put E-763 (Nova Varoš - Zlatibor), prodaje se poslovno-stambeni objekat površine oko 300 m² sa velikim placem od 31,7 ari. Lokacija: selo Negbina, samo 2 km od Kokinog Broda i Zlatarskog jezera, na frekventnoj ruti između Zlatara i Zlatibora. Lokacija pruža odličnu vidljivost i lakoću pristupa, što je retkost na ovoj saobraćajnici. Objekat: Legalizovan, upisan u katastar 1/1, bez tereta Čvrsta gradnja (beton + dekorativni kamen, fasadna cigla), redovno održavan Sastoji se iz podruma/magacina, prizemlja sa 3 prostrane prostorije i toaleta, ukupno 140,95 m² poslovnog dela Ukupna površina podruma + magacina: 157 m² Pogodan za market, restoran, kafanu, skladište, manju proizvodnju ili prenamenu u apartmane Plac: Površina 3.174 m²(od čega 267 m² pod objektom) Odličan potencijal za parking, širenje objekta ili dodatne sadržaje Deo placa izlazi direktno na magistralu, što daje dodatnu vrednost i atraktivnost Prednosti: Visoka frekvencija saobraćaja (turisti, tranzit, lokalno stanovništvo) Blizina Zlatara, Zlatibora i Zlatarskog jezera - razvijeni turizam Retka kombinacija: velika parcela + legalan objekat + direktan izlaz na put Kontakt: 069 588 13 82

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555