

Pančevo, stambeno poslovna prilika

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Žarka Zrenjanina

Kvadratura: 232

Površina zemljišta: 751

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3866141

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U centru grada, u prometnoj ulici, blizu Tamiškog keja u ponudi su dve kuće ukupne površine 232m² na tri placa 7.51 ar i suvlasnički udeo na prvom placu. Do ulice vlasnik poseduje suvlasnički udeo na placu ekvivalenta 1.56 ara i porodičnu stambenu zgradu korisne površine 159m², uknjiženo iz ozakonjenja na 159m² sa terasom i verandom, vlasništva 1/1 bez tereta i zabeležbi. Iza prvog nalaze se još dva placa, veći i manji na kojima vlasnik predmetnih nekretnina ima izraziti većinski udeo. Na većem placu uknjižena je još jedna kuća 73m² korisne površine i pomoćni objekat 31m² takođe vlasništvo 1/1. Izraženo u arima vlasnik na ova druga dva placa ima ekvivalent 6.88 ara. Pomenuta dva placa su ograđena i samo ih naš nalogodavac koristi. Ti placevi imaju zaseban ulaz, mogućnost pristupa kolima. Velika kuća ima zasebne ulaze, sa placa uz ulicu i sa druga dva placa. Veća kuća je četvorosobna, 2 kupatila, etažno grejanje kotlovi na struju i na pelet. Potkrovlje je blagih kosina. Manja kuća (pr+ptk) funkcioniše kao komforan jednosoban stan u prizemlju, potkrovlje nije završeno i do njega vode spoljne stepenice. Placevi su građevinski te je ova ponuda interesantna i investitorima jer na dva manja placa, ukupnih 7.51 ara, mogu potencijalno izgraditi stambenu zgradu. Odlično i kao poslovno stambena kombinacija. Pomenuta dva placa su ograđena (17-47) okvirnih dimenzija i samo ih naš nalogodavac koristi. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

