

Prodaja stana Braće Jerković 71m2 ID#1601

Cena: 169.955,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jovana Bijelića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3847274
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U stambenom objektu stare gradnje se nalazi ova nepokretnost jugozapadno orjerntisana uknjižena na 71m2. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica. U neposrednoj blizini objekta nalaze se , škola, vrtić, marketi. Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice, podest i hol. Blindirana ulazna sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i zaštitnom bravom na ulasku u sam stan. Široki ulazni hodnik vas vodi u sve prostorije. Prostrani open space upotpunjen dnevnim boravkom iz koga se izlazi na prelepu koji odiše udobnošću i toplinom, trpezarijrijom gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete pripremiti u kuhinji gde je spojena estetika i funkcionalnost. Konfor ovog prostora se vidi I kroz svedeni spavaći blok od dve spavaće sobe od kojih se svaka može koristiti . Kupatilo sa tuš kabinom je izuzetno lepo i odiše funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće. Pun konfor je dobijen sa izdvojenim toaletom. Spolašnja stolarija je PVC podovi ino keramika I parket na podovima. Unutrašnja drvena vrata , dve inverter klime i tri TA peći obezbeđuju visok nivo grejanja i hlađenja samog prostora . U suterenu zgrade se nalazi prpadajuća ostava od 6m2 Parking ispred zgrade je javni i slobodan tako da neometano možete parkirati vašeg četvorotočkaša. Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555