

# na rate bez provizije- BW VICTORIA 64.81m2 - lux ID#1364

**Cena: 396.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovacka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3541295  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

□ Direktna prodaja – Bez provizije! □□ Mogućnost plaćanja na rate! – dinamičan plan otplate do završetka gradnje □ Maxis Group doo – Ovlašćeni partner BELGRADE WATERFRONT-a □□ Broj u registru posrednika: 1850 □□ Mogućnost kupovine garažnog mesta □□ BW VICTORIA – Luksuzan dvosoban stan sa pogledom na reku □□ Lokacija: Beograd na vodi – BW Victoria □□ Površina: 64.81 m<sup>2</sup> □□ Struktura: Dvosoban stan □□ Sprat: 1. sprat □□ Pogled: Na reku Savu □□ Cena: 396.888 € (sa PDV-om) □□ Moguć povraćaj PDV-a za kupce prvog stana i pravna lica □□ ♀ PREMIUM ZGRADA sa privatnim bazenom, teretanom, recepcijom i video nadzorom. □ Opis nekretnine: U ponudi je luksuzan dvosoban stan u ekskluzivnoj zgradi BW Victoria, na izuzetnoj lokaciji uz reku Savu. Stan se nalazi na prvom spratu, sa otvorenim pogledom ka reci, i predstavlja idealan spoj savremenog života i vrhunskog komfora. Kvalitetna završna obrada, visoki plafoni, veliki prozori i pristup svim pogodnostima Beograda na vodi čine ovu nekretninu savršenim izborom za život ili investiciju. Ovaj funkcionalno organizovan stan sadrži: ■ Svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom ■ Komfornu spavaću sobu ■ Kupatilo modernog dizajna ■ Praktičnu vešernicu ■ Terasu idealnu za svakodnevni odmor i uživanje □ Idealna prilika za život ili investiciju □ Energetski efikasna zgrada sa liftovima najnovije generacije □ Recepcija sa obezbeđenjem i video nadzorom □□ Mogućnost kupovine putem sukcesivnih uplata prema dinamici iz ugovora – kontaktirajte nas za više detalja! Agencijska provizija: 0% Maxis Group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONT-a od 2024. godine. Vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate, bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade (tu su nove

zgrade BW ALEGRA, BW DIVA, BW BRISTOL, BW SAVA, BW VIZIA,  
BW RIMA, BW THALIA, BW VICTORIA, BW NOTA, BW BELLA, BW  
BONACA, BW DOLCHE BW HUDSON) ☎☎ Pozovite nas i zakažite  
obilazak još danas! ☎☎ Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744  
☎☎ 060/0660 429 ☎☎ 060/0660 423 ☎☎ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD  
Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat, kancelarija 303,☎☎  
011/7644 890

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555