

Vračar - Kajmakčalanska, prelep stan, odmah useljiv ID#5822

Cena: 305.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3957479
Datum postavljanja oglasa: 06.09.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Vračar - Kajmakčalanska - trosoban stan površine 65m² na II spratu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2007. godine sa video nadzorom i liftom. Prelep, svetao stan, dvostrano orijentisan, funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka i odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, dve terase i kupatila sa ventilacijom. Dnevni boravak izlazi na prvu terasu koja gleda na Kajmakčalansku ulicu Spavaća soba izlazi na drugu terasu. Stan je odmah useljiv, bez ikakvih dodatnih ulaganja. U potpunosti je renoviran, ima kvalitetan hrastov parket, PVC stolariju sa aluminijumskim spoljnim elementima, sveže okrečen. Svi sadržaji za miran i organizovan porodičan život se nalaze u blizini: stan se nalazi na samo par minuta hoda do Bulevara kralja Aleksandra i Đeram pijace, osnovne škole, doma zdravlja, prodavnica, pekara i Beogradskog dramskog pozorišta. Ušuškan u delu Kajmakčalanske ulice gde nije bučno, dovoljno je izolovan da pruži mir ali i sve pogodnosti života u centru grada. Stan ne poseduje parking mesto ali zgrada ima garažu i postoji mogućnost mesečnog zakupa garaže od komšija. Zonski parking. Uknjižen, bez tereta, vlasništvo 1/1. Idealan je za život kao i investicija za izdavanje. 56 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555