

# Zvezdara, Medak padina, 3.0, uknjizen, lux ID#1710

**Cena: 199.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ivana Božića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3845500  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Imamo priliku da vam ponudimo trostran , fantastican svetao i osuncan stan, koji se nalazi u veoma kvalitetnoj zgradi sa malim brojem stanova, sa grejanjem na gas, koji objedinjuje eleganciju, komfor i odlicnu lokaciju. Ušuškan i zaštićen od gradske vreve, pruža izuzetan kvalitet svakodnevnog života i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Strukturu stana čine: Prostran dnevni boravak koji je povezan sa trpezarijom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo, ostava, garderobier i terasa, koji nema prolaznih prostorija, što ga čini idealnim kako za porodičan život, tako i za izdavanje. Stan se nalazi na idealnom visokom prizemlju, veoma uredne i održavane zgrade, a dodatnu vrednost daju terasa, praktična ostava, pripadajući podrum, kao i pripadajuće parking mesto. Savršen izbor za one koji traže mir, funkcionalnost i sigurnu investiciju na traženoj lokaciji. Mirna zgrada - minimalna gužva, veća privatnost i uredno održavanje. Odlična prilika za kupce koji traže dobar odnos cene i kvaliteta na traženoj lokaciji. Retko dostupna nekretnina sa odličnim rasporedom. Čista dokumentacija. Uknjizen Odmah useljiv Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555