

Vila sa 3 spavaće sobe i bazenom u The Peaks - Luštica Bay

Cena: 3.756.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 339

Površina zemljišta: 1150

Broj soba: 3 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3949942

Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt: AdriaMoment

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila sa 3 spavaće sobe i bazenom u The Peaks - Luštica Bay
Površina vile: 339 m² | Plac: 1.151 m² | 3 spavaće sobe | Bazen | Garaža | €3.756.000
Ekskluzivna vila sa tri spavaće sobe u The Peaks, novom premium naselju Luštica Bay, koje se razvija oko prvog šampionskog golf terena sa 18 rupa u Crnoj Gori, Gary Player Signature. Vila se nalazi na prostranom placu površine 1.151 m² i projektovana je tako da maksimalno iskoristi panoramske poglede na Bokokotorski zaliv i golf teren. Savremena arhitektura, prostrani enterijeri otvorenog koncepta i velike terase prirodno povezuju unutrašnji prostor vile sa okolnim mediteranskim pejzažom. Ukupna površina vile iznosi 339 m², dok unutrašnja površina iznosi 199 m². Raspored obuhvata prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Vila posjeduje privatni bazen, prostrane terase, garažu i prostor za odlaganje. Prvi šampionski golf teren u Crnoj Gori The Peaks se razvija kao potpuno golf naselje oko prvog šampionskog golf terena sa 18 rupa u Crnoj Gori, koji je projektovao Gary Player Design. Golf teren sa 18 rupa prostire se na približno 86 hektara i uklopljen je u prirodni reljef poluostrva Luštica. Nadmorska visina terena kreće se približno od 130 do 310 metara, što omogućava raznovrsnu igru, dinamičan teren i izuzetne panoramske poglede. Jedna od posebnih karakteristika projekta jeste pogled na more sa svake rupe. Zahvaljujući položaju poluostrva, sa golf terena se pružaju pogledi na Jadransko more, planine i Bokokotorski zaliv. Prve tri rupe već su dostupne za igru. Razvoj dodatnih devet rupa predviđen je tokom 2026-2027. godine, dok se završetak kompletnog šampionskog terena sa 18 rupa očekuje tokom 2028-2029. godine. Golf infrastruktura The Peaks obuhvata driving range, zone za trening, ClubHouse sa restoranom, Pro Shop i golf

simulator. Dalji razvoj projekta predviđa proširenje klupske i hotelske infrastrukture. Kupovina vile u The Peaks predstavlja priliku da postanete dio prvog kompletnog golf resorta u Crnoj Gori, koji objedinjuje privatne rezidencije, šampionski golf teren, more i kompletnu infrastrukturu Luštica Bay. Uslovi kupovine
Cijena: €3.756.000 sa PDV-om Predviđen je plan plaćanja na rate:
20% – prilikom potpisivanja kupoprodajnog ugovora; 50% – kroz kvartalne rate do primopredaje vile; 30% – nakon primopredaje, kroz osam kvartalnih rata tokom dvije godine. Rok završetka – decembar 2027. godine. Ova vila predstavlja rijetku priliku za kupovinu privatne rezidencije direktno u novom golf naselju Luštica Bay – sa sopstvenim bazenom, panoramskim pogledima i na jednoj od najperspektivnijih dugoročnih lokacija resorta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555