

Kompletno renovirana kuća u Banji Vrdnik, SVE NOVO!

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Nova kolonija 5. red

Kvadratura: 85

Površina zemljišta: 200

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3123873

Datum postavljanja oglasa: 19.07.2024

Kontakt: Dragan Ametović Centar za građanske aktivnosti
"EURO inicijativa" (28173890 - 108991556)

Telefon: 063549722



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Kompletno renovirana kuća u Banji Vrdnik, u naselju Nova kolonija, 85 m2 stambene površine plus velika garaža, plus tavan, plus malo dvorište za uživanje u druženju uz roštilj ili kaficu, parking ispred kuće. Stambeni deo ima ogromnu dnevnu sobu sa kuhinjom (nova kuhinja stiže uskoro i biće montirana) i trpezarijom (dnevni boravak ima preko 50 m2) veliki hodnik, dve velike spavaće sobe, veliko kupatilo. Bukvalno sve u kući je novo, elektro instalacije, vodovod, pločice, laminati, vrata, PVC stolarija, zidovi, plafoni, spolja izolacija i fasada, bukvalno sve do poslednjeg prekidača za svetlo! Stari deo kuće gde je dnevni boravak je zidan od kamena i cigle, debljina zidova je 60 cm. Novi deo sa hodnikom, kupatilom i spavaćim sobama rađen sendvič tehnikom, toplotna i zvučna izolacija zidova i podova. Kupatilo u A klasi, sve potpuno novo i neupotrebljavano. Jedino su ostavljene stare drvene grede koje daju prostoru posebno lep efekat. Pored garaže sa automatskim vratima, kuća ima i tavan, kompletna infrastruktura je uvedena, dakle gradska voda, trofazna struja, kanalizacija, gasovod prolazi ispred kuće ako želite da se priključite. 500 metara od škole i vrtića, nov asfaltni put, 25 minuta vožnje do Novog Sada, 12 minuta do Rume, 55 do Beograda. Vlasnici su u Kanadi, kuća je sređena zbog planiranog povratka u Srbiju ali se plan promenio odnosno boravak u inostranstvu se produžava za minimum 5 godina, tako da kuća ide na prodaju.

