

Izuzetna kuća od 570 m2 pogodna za više delatnosti ID#1512

Cena: 6.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 570
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3959567
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Etažno, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetna kuća ukupne površine 570 m², raspoređena na četiri etaže - polusuteran, visoko prizemlje i dva sprata. Zahvaljujući velikoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu i mogućnosti prilagođavanja prostora, nekretnina predstavlja odličnu priliku za različite vrste poslovnih delatnosti. Osnovne karakteristike: Ukupna površina: 570 m² Četiri etaže: polusuteran, visoko prizemlje i dva sprata 4 kupatila + dodatni toalet Četiri parking mesta u dvorištu Mogućnost ugradnje lifta Centralni bojler - konstantna dostupnost tople vode Mogućnost zasebnog grejanja svake etaže Četiri načina grejanja: električna energija, čvrsto gorivo, nafta i klima-uređaji Posebna prednost ove nekretnine jeste njena izuzetna prilagodljivost različitim poslovnim namenama. Polusuteran je posebno pogodan za klinike, ordinacije i druge zdravstvene delatnosti, dok ostale etaže pružaju dovoljno prostora za organizaciju kancelarija, radnih prostora, učionica, apartmana ili drugih sadržaja. Nekretnina je pogodna za klinike i ordinacije, restorane, vrtiće, kancelarije, predstavništva, edukativne centre i druge vrste delatnosti, uz mogućnost prilagođavanja prostora konkretnim potrebama budućeg korisnika. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, sa dobrom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555