

# Jedinstvena prilika, dve poslovne zgrade na 115ari ID#1243

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lajkovac (Srbija, Lajkovac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 600  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3864062  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

-Ekskluzivna prodaja. • -Jedinstvena i retka ponuda. -Vračević, Lajkovac. • -Plac od 115 ari. -Glavni objekat 315 m<sup>2</sup>, drugi objekat 300 m<sup>2</sup>. • -Poslovni objekti nalaze se uz glavni put. -Asfaltni prilaz. -Ravan plac. • -Dva posebna strujna brojila. • -Glavni objekat sadrži 12 prostorija (5 nedovršenih, 7 u dobrom stanju). -Tri sanitarna čvora. -Sprat je u sivoj fazi. -U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, poslovne kancelarije od toga dve kancelarije sa direktnim ulazom sa ulice, kao i dva toaleta. • -Drugi objekat je višenamenski i pogodan za različite delatnosti, uključujući magacinsko poslovanje, industrijski objekat/hala, automehaničarsku radionicu, kancelarijski prostor, kao i uzgoj živine. -Tavanski prostor celom dužinom objekta. • -Izuzetna prilika za poslovnu investiciju. -Objekti i plac su pogodni i za stambeno-domaćinsku upotrebu. -Na 15 minuta od Lajkovca, Ljiga i Mionice. -Blizina uključenja na autoput. • -Topla preporuka! • -Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja, pozovite: 069 369 369 8. -Agencija ARTOPOLIS 369 DOO Beograd  
Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555