

Učiteljsko naselje, Zvezdara, 2.0 40m2 ID#5176

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 40
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3892590
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u Učiteljskom naselju, Zvezdara. Stan je površine vrlo skladnih 40m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od tri sprata. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo lepo usklađena struktura, pružajući komfor. Prodaje se kompletno namešten. Stan je osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Uredan i odmah useljiv. Grejanje u stanu je etažno. Nalazi se nadomak niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Blizu tržnog centra Bea, kao i okretnice u Ustaničkoj ulici. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very nice apartment in the Teachers Village, Zvezdara. The apartment has a very harmonious surface area of 40m2. It is located on the third floor of a three-story residential building. The structure of the apartment is two-room. It consists of an entrance area, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Very nicely matched structure, providing comfort. It is sold fully furnished. The apartment is lit with a lot of daylight. Neat and ready to move in immediately. Heating in the apartment is shared. It is located close to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. Near the Bea shopping center, as well as the roundabout in Ustanička Street. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines.

Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в поселке для учителей, Звездара. Квартира имеет очень гармоничную площадь 40 м2. Расположена на третьем этаже трехэтажного жилого дома. Структура квартиры двухкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Очень удачная планировка, обеспечивающая комфорт. Продается полностью меблированной. Квартира светлая, с большим количеством естественного света. Аккуратная и готова к немедленному заселению. Отопление в квартире общее. Расположен недалеко от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Рядом с торговым центром Веа, а также кольцевой развязкой на улице Устаничка. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002