

# KOD NAJLON PIJACE, 95m<sup>2</sup>, Četvorosoban sa Krovnom terasom i parking mestom

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Moderan porodičan duplex u Novom Sadu, u blizini Najlon pijace predstavlja odličan izbor za one koji traže funkcionalan i udoban dom na mirnoj lokaciji. Stan je dvoetažan, što omogućava jasnu podelu dnevne i privatne zone, a ukupna površina od 95 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za kvalitetan porodični život. Objekat je tipa 4.0 i raspolaže sa dva kupatila od čega jedno na gornjoj etaži sa izlaskom na krovnu terasu, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog korišćenja. Nalazi se na prvom spratu, pa je pristup jednostavan, a ambijent prijatan i miran. Posebnu vrednost ovom stanu daje krovna terasa, koja pruža dodatni prostor za boravak i uživanje. Uz stan pripada i parking mesto, što je velika prednost u svakodnevnom funkcionisanju. Lokacija je dobro povezana, a u neposrednijem okruženju nalazi se i Najlon pijaca, što dodatno doprinosi praktičnosti ove adrese. Stan je u sistemu sa PDV-om i postoji mogućnost kupovine putem kredita, što ovu nekretninu čini još dostupnijom za ozbiljne kupce. Ako tražite moderan, porodičan duplex na mirnoj ulici, sa dobrom povezanošću i dodatnim pogodnostima, ova nekretnina zaslužuje pažnju. Cena je sa agencijskom provizijom. Pozovite da pogledate

**Šifra oglasa:** 03-3866204

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNOSTI br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555