

Novi Beograd, Blok 33, 68m2, 3.5, dobro pozicioniran stan ID#4932

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 33 (Genex) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Černojevića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3786048
Datum postavljanja oglasa: 19.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, funkcionalan, troiposoban stan u Bloku 33 na Novom Beogradu. Lokacija fantastična - neposredna blizina Geneks kule, uz sav neophodan sadržaj, bitan za svakodnevni život. Istovremeno, zgrada je u parkovskom, zelenom i prijatnom okruženju, tako da apsolutno pruža mir i udobnost. Stan se nalazi na visokom pizemlju, starije, ali odlično održavane zgrade. Stan je uknjižen na 64m2, ali je stvarna površina stana 68m2, budući da je hodnik veći od prvobitno projektovanog. Od prostorija poseduje: predsoblje, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak, tri sobe, kupatilo. Stan je izdavan i kao poslovni i kao stambeni prostor i sama pozicija ga čini odličnim za obe namene. Centralno grejanje. Dobro je povezan sa svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, functional, three-room apartment in Block 33 in New Belgrade The location is fantastic - in the immediate vicinity of the Genex tower, with all the necessary facilities, essential for everyday life At the same time,

the building is in a park, green and pleasant environment, so it absolutely provides peace and comfort The apartment is located on the first floor of an older but well-maintained building The apartment is registered at 64m², but the actual area of the apartment is 68m², since the corridor is larger than originally designed The rooms have: entrance hall, kitchen, dining room, living room, three bedrooms, bathroom The apartment is rented out both as a business and as a residential space, and the position itself makes it excellent for both purposes Central heating It is well connected to all parts of the city Registered Agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on sales, organization of handover, record of handover, assistance with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostan, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную, функциональную трехкомнатную квартиру в доме № 33 в Новом Белграде. Расположение фантастическое – в непосредственной близости от башни Genex, со всей необходимой инфраструктурой для повседневной жизни. В то же время, здание находится в парке, в зеленой и приятной обстановке, что обеспечивает абсолютный покой и комфорт. Квартира расположена на первом этаже старого, но хорошо сохранившегося здания. Площадь квартиры указана как 64 м², но фактическая площадь составляет 68 м², так как коридор шире, чем было предусмотрено изначально. Комнаты включают: прихожую, кухню, столовую, гостиную, три спальни, ванную комнату. Квартира сдается как в коммерческое, так и в жилое помещение, и само ее расположение делает ее отличной для обеих целей. Центральное отопление. Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Регистрация. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора. Договор/предварительный договор купли-продажи, организация передачи объекта, оформление передачи, помощь в составлении налоговой декларации по абсолютным правам и возможному освобождению от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>