

Kuća, selo Baličevac, Merošina 240m2, plac 33a

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Baličevac

Kvadratura: 127

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3910846

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u selu Baličevac, udaljenom oko 15km od Niša, u opštini Merošina, sa okućnicom i pomoćnim ekonomskim objektima. Kuća je savremene arhitekture, moderne i kvalitetne gradnje, površine u osnovi 127m2, 9.4m puta 13.6m, korisne površine 240m2. Sastoji se od četiri stepenasto izgrađenih nivoa u poluspratovima povezanih unutrašnjim stepeništem. Prvi nivo sastoji se od podruma i garaže, sa ovog nivoa, iz bilo koje prostorije stepeništem se stiže na sledeći nivo koji je dnevni boravak, a koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije i toaleta. Sledeći nivo je spavaći deo, koji čine tri spavaće sobe i kupatilo. Iz spavaćeg dela, stepenište vodi na naredni nivo koji predstavlja radni deo. U radnom delu nalazi se radni kabinet, dve spavaće sobe, jedna manja i jedna veća i kupatilo. Sve prostorije u kući imaju izlaz na pokrivene terase. U svim sobama je kvalitetan parket, a u sanitarnim prostorijama keramičke pločice, stolarija je drvena, grejanje u celoj kući radijatorima kotlom na čvrsto gorivo i struju. Stepene su obložene kvalitetnim drvetom i zaštićene drvenom ogradom. Spoljna izolacija kuće urađena je stiroporom, te zadovoljava propise o termičkoj opremljenosti objekta. Dvorište kuće je uređeni park sa održavanim travnjakom, na kome se nalaze letnjikovac za odmor i roštilj sa pekarom. Ekonomski deo dvorišta je urađen u betonu, a čine ga četiri ekonomske zgrade, koš i ambar sa podrumom dimenzije 8m puta 5m, ekonomska zgrada veličine 24m puta 9m u čijem sastavu je i stolarska radionica, ekonomska zgrada dimenzija 16m puta 8m i nadstrešnica veličine 24m puta 5.5m. Sve ove zgrade mogu biti višenamenske. Treći deo placa čine bašta i mali voćnjak. Kuća i plac se snabdevaju vodom iz dva vodovoda, a na samom placu postoje i dva bunara. Kuća ima kanalizacionu mrežu. Ceo plac je

ograđen. Ukupna površina placa je 33 ara, uknjižen, privatna svojina. Ukoliko imate dodatnih pitanja budite slobodni da nas kontaktirate.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555