

Zvezdara, Mirijevo, Ulofa Palmea, 181m2 ID#43686

Cena: 440.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ulofa Palmea
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 181
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3952192
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan je uknjižen kao jedna celina, dok u praksi predstavlja dve potpuno odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Ovakva konfiguracija pruža izuzetnu fleksibilnost – idealna je za višegeneracijsko stanovanje, odraslu decu i roditelje koji žele potpunu privatnost, porodice koje žele da baka i deka budu u neposrednoj blizini, ali i za kombinaciju stanovanja i izdavanja jedne od jedinica. Nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u ulici bogatoj zelenilom, sa parking mestima, a u neposrednoj blizini gradskog prevoza, škola, vrtića, marketa i svih važnih komercijalnih sadržaja. Smešten je u odlično održavanoj četvorospratnoj zgradi od fasadne cigle, koja stanarima pruža dodatne sadržaje poput sopstvene teretane, rampe za kolica, prostora za bicikle i podruma. Prva stambena celina – 65 m² nalazi se na četvrtom spratu i sastoji se od spavaće sobe, velike kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka i lode. Stan je moderno uređen i opremljen kvalitetnim kuhinjskim i kupatilskim elementima. Druga stambena celina – 115 m² nalazi se na gornjoj etaži i obuhvata dve spavaće sobe, prostran open-space dnevni boravak, kupatilo, prostoriju za pranje i sušenje veša i prelepu privatnu krovnu terasu. Troslojni Velux krovni prozori i 25 cm sendvič izolacije iznad stana obezbeđuju odličnu termoizolaciju i visok nivo komfora. Dodatni kvalitet pružaju dva klima-uređaja, kvalitetan nemački drveni laminat, vrhunska keramika i italijanska sanitarna oprema. Nekretnina predstavlja retku kombinaciju prostranosti, privatnosti i funkcionalnosti, sa mogućnošću prilagođavanja različitim životnim potrebama ili investicionoj nameni. Agencijska provizija 2%. Agent: 063/336018// Dual-Living Opportunity | Prime Location | High-End Finishes Officially deeded as a single property, this unique residence is smartly configured into two completely

independent living units, each with its own private entrance. Ideal for multi-generational families, living with in-laws, or enjoying guaranteed rental income while occupying one unit. Nestled on a quiet, tree-lined street with ample parking, the property is steps away from public transit, top schools, kindergartens, and everyday commercial amenities. Housed on the 4th floor of a meticulously maintained, four-story red-brick building featuring a private resident gym, stroller access ramp, bike storage, and private cellar units. Unit 1 (4th Floor – 65 sq m) Layout: 1-Bedroom, spacious kitchen with dining area, bright living room, and private loggia. Key Features: Modern layout outfitted with premium kitchen fixtures and a high-end bathroom. Unit 2 (Penthouse Level – 115 sq m) Layout: 2-Bedrooms, expansive open-concept living area, spacious bathroom, dedicated laundry/utility room, and a magnificent private rooftop terrace. Key Features: Triple-glazed Velux skylights, 25 cm sandwich roof insulation for optimal climate control, dual air conditioning units, premium German engineered wood flooring, imported Italian sanitary ware, and top-tier ceramics make this apartment an exceptional real estate.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555