

# Polunamešten dvoiposoban - 48m<sup>2</sup> - Socijalno

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Arhimandrita Jovana Rajića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3967560  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** MEGA STAN 021 Reg. br. 1157  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

IZDAVANJE DVOIPOSOBNOG STANA – ARHIMANDRITA JOVANA RAJIĆA  
Izdaje se dvoiposoban stan na veoma dobroj i mirnoj lokaciji u ulici Arhimandrita Jovana Rajića. Stan se nalazi na visokom prizemlju i prostire se na 48m<sup>2</sup>, uz dodatnih 20m<sup>2</sup> prostrane terase. Odmah je useljiv. Stan je polunamešten, što budućim zakupcima ostavlja mogućnost da prostor opreme prema sopstvenim potrebama i željama. Od postojeće opreme u stanu se nalaze kuhinjski elementi, šporet i klima uređaj. Posebna prednost stana je velika terasa površine 20m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni prostor za odmor, druženje ili uređenje po sopstvenoj želji. Stan je smešten u mirnom i tihom okruženju, a istovremeno je veoma blizu gradskih sadržaja. Grejanje je centralno, plaća se samo tokom grejne sezone i obračunava se po potrošnji. Za dve osobe, informatika iznosi oko 7.000 RSD mesečno. Lokacija je jedna od glavnih prednosti – do strogog centra grada potrebno je svega oko 10 minuta hoda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, ugostiteljski objekti, javni prevoz i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Stan nije pet friendly. Napomena: moguća prijava boravka za strane državljane, osim ukoliko prijava nije potrebna. Površina stana: 48m<sup>2</sup> Terasa: 20m<sup>2</sup> Visoko prizemlje Polunamešten \* Klima uređaj Kuhinjski elementi i šporet Centralno grejanje – plaća se tokom grejne sezone, po potrošnji Informatika za dve osobe: oko 7.000 RSD Odmah useljiv Mirna i tiha lokacija Oko 10 minuta hoda do centra grada Nije pet friendly Cena zakupa: 450€ Depozit: 500€ Agencijska provizija: 225€ jednokratno Za više informacija i dogovor oko gledanja stana pozovite: 0601948242

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555