

Poslovno stambeni prostor kod Trošarine, 105m2

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 105
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3599811

Datum postavljanja oglasa: 12.08.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Starija gradnja, Internet

Tekst oglasa:

Prodajemo troetažni poslovno-stambeni prostor u ulici Vojvode Stepe, kod Trošarine, ukupne površine oko 105 m². Prostor je povezan unutrašnjim stepeništem i sastoji se od lokala u prizemlju okrenutog ka ulici sa sopstvenim mokrim čvorom, stambenog dela na spratu i podruma površine 35 m² sa punom visinom, koji se može koristiti kao magacin ili dodatni stambeni odnosno poslovni prostor. Nekretnina je očuvana i pruža mogućnost kombinovanja različitih namena, idealna za nekoga kome je potreban funkcionalan lokal sa opcijom proširenja. Uknjižen je samo lokal u prizemlju, pa kupovina nije moguća putem stambenog kredita. Dodatnu vrednost daje činjenica da je ova i susedna parcela predviđena za buduću izgradnju poslovno-stambenog kompleksa, što ovu ponudu čini i dobrom investicionom prilikom. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555