

Stari Grad , Centar-Dorćol, Gundulićev Venac ID#41290

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gundulićev venac
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3922421
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dorćol | Gundulićev venac | Komforan trosoban stan od 60 m² | Mirna lokacija Predstavljamo vam izuzetno prijatan i potpuno opremljen trosoban stan površine ****60 m²****, smešten u jednoj od najpoželjnijih lokacija starog Dorćola - na Gundulićevom vencu. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i održavane stambene zgrade, uvučene od ulice i okružene zelenilom, što budućim stanarima pruža izuzetno miran i prijatan ambijent, retkost u samom centru grada. Funkcionalan raspored obuhvata prostran dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijskim delom, dve komforne spavaće sobe, kupatilo i zasebnu garderobu sobu. Stan je kompletno namešten i opremljen svim neophodnim uređajima, te je odmah spreman za useljenje. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, pijaca, supermarketi, brojni restorani i kafići, kao i Kalemegdan, i svi sadržaji koji Dorćol čine jednom od najatraktivnijih gradskih opština. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodicu, kao i za poslovne ljude ili strane državljane koji žele kvalitetan i miran život u centru Beograda. ****Mesečna zakupnina:** 800 EUR** ****Depozit:** jedna mesečna zakupnina** ****Komunalni troškovi:** oko 130 EUR mesečno** ****Grejanje:** centralno gradsko** ****Stan je odmah useljiv.** Preporuka agencije. **** Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent:061-211-1360//** Dorćol | Gundulićev Venac | Elegant Two-Bedroom Apartment | 60 m² An excellent opportunity to rent a beautifully furnished 60 m² apartment in one of Belgrade's most prestigious and charming neighborhoods - the historic district of Dorćol. Located on the ****first floor**** of a well-maintained residential building set back

from the street, the apartment enjoys a peaceful courtyard setting that offers exceptional privacy and tranquility while remaining within walking distance of the city's vibrant urban life. The thoughtfully designed interior comprises a bright living room, a separate kitchen with a dining area, ****two comfortable bedrooms****, a modern bathroom, and a dedicated ****walk-in wardrobe****. The apartment is fully furnished, tastefully equipped, and ready for immediate occupancy. Its prime location places schools, kindergartens, shops, the local market, restaurants, cafés, parks, public transportation, Kalemegdan Fortress just 15 minutes away, making it an ideal choice for families, expatriates, diplomats, and professionals seeking a refined lifestyle in the heart of Belgrade. ****Monthly rent:**** EUR 800 ****Security deposit:**** One month's rent ****Monthly utilities:**** Approximately EUR 130 ****Heating:**** District central heating ****Available immediately.** Agency recommendation.**** //Agent:061-211-1360//**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555