

# Vračar, Šumatovačka 71m<sup>2</sup>, 2.5-novogradnja #3950

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798752  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Atraktivna lokacija. Nov stan u nedavno izgrađenoj zgradi na Vračaru. Zgrada je dobro pozicionirana, u blizini objekta nalazi se više restorana, kafića, škola, vrtića... Prostor je po strukturi dvoiposoban i ima dnevnu sobu, veću i manju spavaću sobu, kuhinju, kupatilo i terasu. Uz stan se prodaje i pripadajuće parking mesto u garazi po ceni od 20.000 evra. Stan je nov, niko nije ziveo u njemu. Useljiv odmah. Agencijska provizija 2 %

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555