

# VIKENDICA U ČORTANOVcima - 17 ARI, BLIZINA DUNAVA, VOĆNJAK I BAGREMOVA ŠUMA

**Cena: 67.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 64

**Površina zemljišta:** 1700

**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

VIKENDICA U ČORTANOVcima - 17 ARI, BLIZINA DUNAVA, VOĆNJAK I BAGREMOVA ŠUMA \*Na prodaju vikendica u Čortanovcima, u blizini Dunava, smeštena na prostranom placu od 17 ari, idealnom za odmor, beg od gradske gužve ili kao investiciju za buduće uređenje i proširenje. \*Vikendica površine 64 m<sup>2</sup> raspoređena je na dve etaže: \*Prizemlje: kuhinja, dnevna soba, spavaća soba i kupatilo \*Sprat: galerija sa izlazom na terasu, savršena za uživanje u prirodi \*Na placu je obezbeđena trofazna električna energija, dok se voda koristi iz bunara. Voda je dostupna na svega 10 metara dubine, što predstavlja odličnu prirodnu vodnu rezervu. \*Posebna vrednost ove nekretnine je sam plac, koji je pažljivo prirodno podeljen na tri celine: \*Prvi deo - voćnjak, idealan za uzgoj voća, vinove loze i uživanje u hladu \*Drugi deo - vikendica i prostor oko nje, pogodan za uređenje dvorišta, letnje kuhinje, bazena ili prostora za druženje \*Treći deo - bagremova šuma, koja pruža privatnost, prirodni hlad i osećaj potpunog mira \*Čortanovci su jedno od najlepših mesta na Fruškoj gori, poznato po zelenilu, vikend-zonama i blizini Dunava, a istovremeno su dobro povezani sa Novim Sadom i Beogradom. \*17 ari placa pruža mnogo više od klasične vikendice - ovde kupujete svoj mali komad prirode. \*Čortanovci - blizina Dunava \*Vikendica 64 m<sup>2</sup> \*Plac 17 ari \*Voćnjak \*Bagremova šuma \*Bunar - voda na oko 10 m \*Trofazna struja \*Galerija sa terasom \*Privatnost i mir \*Nekretnina sa velikim potencijalom za one koji žele prirodu, prostor i mir, a da nisu daleko od grada. Pozovite nas! Agencija Dva zvona +381648960226

**Šifra oglasa:** 03-3959843

**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

**Telefon:** 0659330044

