

Stari Košutnjak - Lux renoviran 92m² ID#25791

Cena: 279.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Pere Velimirovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3961203
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno i temeljno adaptiran troiposoban stan od 92 m² u samom podnožju Dedinja, nedaleko od Belog dvora (3. sprat, zgrada od žute fasadne cigle sa liftom - izvorna vojna gradnja, vrhunska statika i izolacija). Odličan raspored sa funkcionalno odvojenim spavaćim blokom. STRUKTURA: • Ulazni hodnik sa ugradnim ormarima • Prostran dnevni boravak sa izlazom na glavnu lođu • Odvojene kuhinja i trpezarija sa izlazom na drugu lođu • Odvojen spavaći blok (dve spavaće sobe i kupatilo), dok je treća spavaća soba povezana sa centralnim delom stana • Zaseban toalet OPREMLJENOST I IZVEDENI RADOVI: • Kompletno "od nule" renoviran stan: Zamenjene sve elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, zidovi oguljeni do betona, parket prelakiran. • Sistemsko podno grejanje: Ugrađeno u kupatilu, kuhinji i na glavnoj lođi. • Stolarija: Premium nemačka PVC stolarija (Gealan profil, Roto okov). • Pripremljena lođa: Glavna lođa ima novu stolariju, keramiku i podno grejanje (izvedeni instalaterski radovi, ostavljeno kupcu na volju za završno uređenje zidova). • Sigurnost: Ulazna blindirana vrata (Block Lock Door) sa dual-cylinder sistemom zaključavanja. • Enterijer: Moderni ugradni elementi uračunati u cenu (moguć dogovor za ostali nameštaj). LOKACIJA I PRATEĆI SADRŽAJI: • Podnožje Dedinja - mirno, rezidencijalno okruženje bogato zelenilom, na par minuta od svih ključnih saobraćajnica, škola i vrtića. Zgrada poseduje lift. • Parking: Slobodan, nezoniran parking sa dosta mesta ispred zgrade. • Papiri: Uknjižen 1/1, čisto vlasništvo, spreman za prenos i kreditne kupce. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555