

1 km od naplatne rampe Šimanovci!

Cena: 772.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Površina zemljišta: 8584

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3878731

Datum postavljanja oglasa: 30.05.2026

Kontakt: PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/221-5101



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan plac na jednoj od najperspektivnijih poslovnih lokacija u okolini Beograda – izlaz iz Ugrinovaca, na svega 1 km od naplatne rampe Šimanovci. Izuzetna pozicija placa obezbeđuje odličnu povezanost sa autoputem i brz pristup svim glavnim saobraćajnim pravcima, što ga čini idealnim za razvoj ozbiljnog poslovnog ili logističkog projekta. Plac se nalazi u neposrednoj blizini renomiranih kompanija i logističkih centara kao što su MAN, Milšped i Mercedes, u zoni koja beleži konstantan razvoj i rast vrednosti. Za parcelu je već obezbeđen priključak na elektro-mrežu za budući objekat, sa ugrađenim trofaznim brojilom, što značajno ubrzava početak realizacije investicije. Mogućnost izgradnje komercijalnog objekta do 5.100 m² otvara širok spektar poslovnih namena: • logistički centar • distributivni objekat • proizvodna hala • magacinski prostor • prodajno-poslovni kompleks Dodatni potencijal i vrednost lokacije donosi planirana izgradnja autobusnog stajališta i okretnice u neposrednoj blizini placa, što će dodatno unaprediti infrastrukturu i pristupačnost. Retko dostupna prilika za investitore koji traže vrhunsku lokaciju, odličnu infrastrukturu i dugoročan potencijal rasta. Fenomenalna investicija. Fenomenalna pozicija. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555