

# Stan starije gradnje na atraktivnoj lokaciji

**Cena: 71.080,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3937607  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini SPENS-a, prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 32 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u suterenu, ali nije klasičan suterenski stan, što ga čini prijatnijim za boravak u odnosu na standardne suterenske nekretnine. Dvorišno je orijentisan, pa pruža mir i tišinu, zaštićen od gradske buke. Zahvaljujući praktičnom rasporedu, idealan je za samce, parove, studente ili kao investicija za izdavanje, s obzirom na izuzetno traženu lokaciju u blizini fakulteta, SPENS-a, centra grada, Promenade i svih neophodnih sadržaja. Ako tražite nekretninu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, koja predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju, ovaj stan je vredan pažnje. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje 064 8 222 154

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555