

Grocka, kuća sa pogledom na Dunav, 240m2 ID#3625

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 2500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3155609
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Grockoj sa pogledom na Dunav Kuća se nalazi na samom ulazu u Grocku u neposrednoj blizini Smederevskog puta sa prelepim pogledom na Dunav Odlična lokacija, u blizini Beograd i Smedereva, kako za stalni život tako i za odmaranje tokom vikenda Kuća ima 240m2, zidana je i spratna Prizemlje se sastoji iz garaže, letnje kuhinje i ostave I sprat - dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom, spavaća soba, kupatilo i terasa II sprat - 3 spavaće sobe, kupatilo i terasa, od oko 80m2, koja je okrenuta ka Dunavu Kuća je starije gradnje - 1980. godina Na placu se takođe nalazi i pomoćna kuća od 63m2 koja se sastoji iz jedne velike prostorije i garaže Plac ima 25 ari sa izuzetnim, sređenim voćnjakom Kuća je priključena na bunarsku vodu (20m dubine), ali postoji mogućnost za priključivanje na gradsku vodu (priključak za nju se nalazi ispred kuće) Takođe postoji mogućnost priključivanja za plin Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you a house in Grocka with a view of the Danube The house is located at the very entrance to Grocka, in the immediate vicinity of the Smederevo road with a beautiful view of the Danube Excellent location, near Belgrade and Smederevo, both for permanent living and for relaxing during the weekend The house has 240m2, it is brick and has two floors The ground floor consists of a garage, a summer kitchen and a storage room First floor - living room, kitchen with dining area, bedroom, bathroom and terrace Second floor - 3 bedrooms, bathroom and terrace, about 80m2, facing the Danube The house is of older construction - 1980 On the plot there is also an auxiliary house of 63 m2 consisting of one large room and a

garage The plot has 25 ares with an exceptional, well-kept orchard
The house is connected to well water (20m deep), but there is a possibility to connect to city water (the connection for it is located in front of the house) There is also the possibility of connecting to gas Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002

Имеем возможность предложить Вам дом в Гроцке с видом на Дунай. Дом расположен у самого въезда в Гроцку, в непосредственной близости от Смедеревской дороги с прекрасным видом на Дунай. Отличное расположение, недалеко от Белграда и Смедерево, как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные дни. Дом площадью 240м2, кирпичный, двухэтажный. Первый этаж состоит из гаража, летней кухни и кладовой. Первый этаж - гостиная, кухня со столовой, спальня, ванная комната и терраса. Второй этаж - 3 спальни, ванная комната и терраса, около 80м2, с видом на Дунай. Дом старой постройки - 1980 г. На участке также имеется подсобный дом площадью 63 м2, состоящий из одной большой комнаты и гаража. На участке 25 соток с исключительным, ухоженным фруктовым садом. Дом подключен к колодцу (глубина 20м), но есть возможность подключения к городскому водопроводу (подключение расположено перед домом). Также есть возможность подключения к газу. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002.

011/6707-565
 011/2015-718
 060/5449-002