

Autentičan salonac u srcu Beograda, Kraljevića Marka, za stanovanje ili PP ID#2984

Cena: 1.000,00 EUR

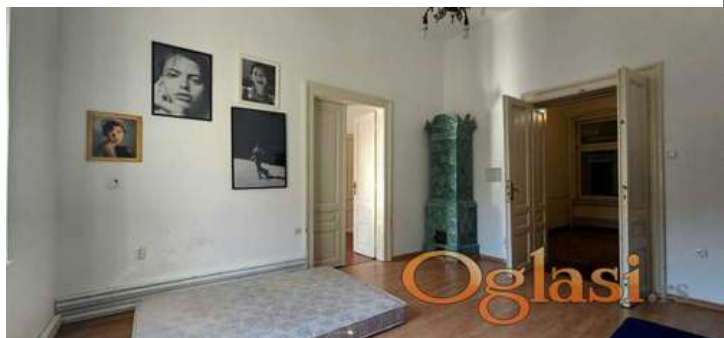
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kraljevića Marka
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 118
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3972542
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

Jedinstven prostor sa karakterom – reprezentativan salonski stan u jednoj od najšarmantnijih starih zgrada centralnog Beograda. U ulici Kraljevića Marka, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Savamale, Savskog trga, Karađorđeve ulice, Brankovog mosta i centra grada, izdaje se komforan, dvostrano orijentisan salonski stan, idealan za poslovnu namenu. Stan se nalazi na drugom spratu od ukupno tri, u prelepoj staroj zgradi bez lifta, sa sređenom fasadom i autentičnim arhitektonskim karakterom. Zgrada je zaštićena kao kulturno dobro, što prostoru daje dodatnu vrednost i posebnu atmosferu. Najveći kvalitet prostora predstavlja upravo ono što je danas teško pronaći u novogradnji – velike salonske prostorije i visina plafona od čak oko 4 metra, koje stvaraju osećaj reprezentativnosti, širine i vazdušnosti. Stan je nenamešten i sastoji se od: • četiri prostrane prostorije • kuhinje • ostave • terase • dva mokra čvora • ulaznog prostora i komunikacije između prostorija Zahvaljujući rasporedu, veličini prostorija, visini plafona i karakteru zgrade, prostor je posebno pogodan za advokatsku kancelariju, konsultantsku firmu, projektantski ili arhitektonski biro, agenciju, predstavništvo, kreativni studio, showroom, edukativni centar ili drugu mirnu poslovnu delatnost. Velika prednost je što prostor nije opterećen postojećim nameštajem, pa budući zakupac može da ga organizuje potpuno prema svojim potrebama i identitetu firme. Po dogovoru sa vlasnikom postoji mogućnost delimičnog opremanja prostora, kao i razgovora o unapređenju sistema grejanja, posebno za zakupca zainteresovanog za dugoročan zakup. Trenutno je grejanje na struju, dok su mesečne režije niske. Posrednička provizija iznosi 50% od dogovorenog iznosa mesečne zakupnine i plaća se jednokratno prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

