

Kaluđerica 37m2, 1.5, novogradnja + pdv ID#4940

Cena: 74.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Vojvode Stepe Stepanovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Kaluđerica, opština Grocka. Stan je površine 37m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade u izgradnji. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog spavaćeg dela sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Grejanje u stanu je etažno na struju. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Lepo je pozicioniran, nadomak škole, vrtića, prodavnice i drugih lokala. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Moguća je kupovina preko standardnog stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718
<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Kaluđerica settlement, Grocka municipality. The apartment has an area of 37m2. It is located on the first floor of a residential building under construction. The building is of high-quality construction and has an elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom and bathroom. The heating in the apartment is electric. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Well lit apartment with lots of daylight. It is nicely positioned, close to a school, kindergarten, shop and other places. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. It is possible to purchase through a standard housing loan. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в поселке Калуджерица, муниципалитет Гроцка. Площадь квартиры составляет 37 м2. Она расположена на первом этаже строящегося жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и

Šifra oglasa: 03-3790913
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

оборудовано лифтом. Структура квартиры – полутораконатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты. Отопление в квартире электрическое. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. Удобное расположение, рядом школа, детский сад, магазин и другие места. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Возможна покупка по стандартному ипотечному кредиту. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555