

Poslovni prostor sa parkingom u centru ID#7947

Cena: 500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 52

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3842562

Datum postavljanja oglasa: 17.04.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

Telefon: +38166489100



Dodatne informacije:

Nenamešten

Tekst oglasa:

U samom centru Niša, u neposrednoj blizini Konja i niške Tvrdave, izdaje se poslovni prostor površine 52m2, na III spratu zgrade sa liftom i ima pogled ka glavnim gradskim znamenitostima. Prostor je dvosobne strukture, luksuzno renoviran i opremljen savremenim smart sistemima. Bojler omogućava programiranje grejanja do sedam dana unapred, a rasveta i roletne u sobama mogu se automatski podešavati ili kontrolisati putem aplikacije. Kuhinja je potpuno opremljena indukcionom pločom, ugradnim frižiderom i veš mašinom. Kupatilo ima hidromasažnu kadu i dekorativnu veštačku travu, dok su u hodniku senzorska svetla. Grejanje je centralno, biće ugrađena jedna ili dve klime. Obe sobe su prazne, sa pločicama, što stan čini idealnim za salone lepote, ordinacije, kancelarije i druge poslovne namene. Ali se može iznajmljivati i kao stambeni prostor. Pored dve sobe, stan ima odvojenu kuhinju, dva špajza i podrum. Dodatnu sigurnost pružaju zaštita od poplave u kuhinji, osiguranje i jedini protivpožarni izlaz u zgradi. Na vrhu zgrade nalazi se zajednička panoramska terasa, dok je ispred dvorište sa rampom i parkingom uključenim u cenu. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555