

# Centar- prometno ID#1201

**Cena: 12.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 1240

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3170790

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2024

**Kontakt:** BEOKROV REAL doo Beograd-Voždovac

**Telefon:** 069/236-5768



Dodatne informacije:

Vrtlarska, Prizemlje, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Sastoji se od prizemlja i sprata. Ima 6 parking mesta u dvorištu. Na spratu je 940m2 od čega Središnja terasa ima 140m2. Ima 2 ulaza, više toaleta, lift... Može biti uređeno u dogovoru sa zakupcem i moguće je zakupiti i 780m2 na II spratu, za dodatnih 65000 EUR. Cena za 1920m2, pr+II, iznosi 19 000 EUR mesečno. Pogodan za IT, hotel, administraciju, HQ, proizvodnju, prodavnicu, tržni centar, bolnicu, polikliniku, igraonicu, školu, fakultet, pozorište... U prizemlju plafon je visine oko 4,5m. Zakupac plaća proviziju u iznosu od pola 1. mesečne zakupnine. Označen je deo grada. Fotografija predstavlja ilustraciju. 069 BEOKROV

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555