

Moderan stambeno-poslovni kompleks sa povraćajem PDV-a, na odličnoj lokaciji, Palilula ID#7796

Cena: 215.970,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je stambeno-poslovni kompleks koji se gradi na odličnoj lokaciji na Paliluli. Moderan dizajn čini ga veoma atraktivnim. Prodaje se troiposoban stan površine 93,9m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najsavremeniji i najkvalitetniji materijali: fasada od alu bondova, izolacija od stiropora debljine 15cm, ALU višekomorni i profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom, aluminijumske roletne, enterijerska drvena vrata, obložena medijapanom, završno obrađena melaninskom folijom, sigurnosna ulazna vrata, višeslojni parket prirodne teksture, keramičke pločice renomiranih brendova, protivklizna keramika i staklene ograde na terasama, inverter klima uređaji. Stanovi će biti opremljeni osnovnim smart sistemom uz mogućnost brze implementacije na napredni smart sistem po želji kupca. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Nalazi se u mirnoj ulici, sa raznovrsnim sadržajem u okolini, ugostiteljskim objektom u samom kompleksu, u blizini vrtića, škole, fakulteta, odlično povezan sa ostalim delovima grada, što ga čini idealnim za porodičan život. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3808974

Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555