

Odlična spratna kuća u Vrdniku

Cena: 566.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 321

Površina zemljišta: 2178

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3941329

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju porodično imanje u Vrdniku sa velikim investicionim potencijalom. Na prostranom placu nalazi se glavna kuća površine 168 m², pažljivo projektovana za udoban porodični život. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, velike zastakljene terase, kuhinje sa trpezarijom i ostavom, dve manje spavaće sobe, kao i komforne master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i izlazom na terasu. U prizemlju kuće nalaze se i dve velike ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Na imanju se nalazi i pomoćni objekat površine 106 m². U prizemlju je smeštena garaža, dok se na spratu nalaze dva potpuno odvojena apartmana, idealna za turističko izdavanje i ostvarivanje dodatnog prihoda. Dvorište je dodatno upotpunjeno letnjikovcem i pečenjarom, što ga čini savršenim mestom za odmor, druženje i uživanje u prirodi. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje još jedan zaseban plac na kraju imanja, površine 800 m², na kojem se nalazi kuća u sivoj fazi. Ovaj deo pruža mogućnost završetka objekta prema sopstvenim potrebama ili realizacije nove investicije. Zahvaljujući rasporedu objekata i njihovoj nameni, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za porodični život, tako i za razvoj turističkog ili ugostiteljskog biznisa. Idealna je za izdavanje apartmana, organizovanje odmora u prirodi ili kao investicija sa mogućnošću daljeg razvoja. Kuća poseduje grejanje na gas i na pelet. Posедуje i sve potrebne priključke kao što su struja, voda, gas i kanalizacija. Objekti su uknjiženi na 84m², 53m² i 47m² a površina oba placa je 2178m². Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 0648222147 ili 021425112.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555