

Moderna vila sa bazenom na Palicu

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Kvadratura: 100

Površina zemljišta: 1000

Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3756879

Datum postavljanja oglasa: 19.01.2026

Kontakt: * *

Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Površina placa 10 ari. Površina objekta 100 kv - 2 spavaće sobe, 1 kupatilo sa tuš kabinom, open space (kuhinja - trpezarija - dnevni boravak). Puno prirodnog svetla, stolarija (prozori, vrata) od drveta. Visoki plafoni - 2, 80 cm te daje utisak još većeg prostora. Pod - tarket i pločice. Nova i odmah useljiva. Prelep pogled na bazen, i zelenilo. Visoko kvalitetna gradnja, odlicna izolacija. Maksimalna privatnost, komfor, moderan I jedinstven objekat na Palicu. Vila je pogodna za stanovanje, ili izdavanje (na dan, mesec, za događaje...), cak I kao poslovni objekat. Nije opremljena jer je zamisao da je budući vlasnici urede po svom ukusu. Kupatilo - tuš kabina (staklena pregrada). Ostala oprema - sanitarije predviđene da odabere budući vlasnik, a sve instalacije su tu. Grejanje - na struju, sa mogućnošću ugradnje i drugog tipa grejanja (po želji). Uz objekat ide i inverter klima uređaj, kao i radijatori na struju. Ograda - sa prednje, ulazne strane nalazi se moderna zidana, betonska ograda. Moderna ulazna kapija, garažno mesto za 1 auto i klizna, automatska kapija (otvaranje na daljinski). Ostatak placa oivičen je zelenom zimzelenom ogradom - smaragd tujama. Parking - ispred kuće betonski parking sa prostorom za bar 2 automobila. Dosta prostora za parking oko kuće. Bazen - površine (dimenzija 9.5 x 3.5 m). Jedan deo bazena je plići - idealan za odmaranje, decu... Posедуje profesionalnu pumpu za filtriranje i mešanje vode. Krov - na izgled ravan, ali zapravo postavljen pod idealnim uglom kako bi mogli da se na njega montiraju solarni paneli (ukoliko to bude želja budućeg vlasnika). Obzirom da se ispod kosog krova nalazi betonska ploča, ukoliko vlasnici žele mogu da podignu još jedan sprat. Voda - objekat je priključen na gradsku kanalizaciju. Ima sopstveni bunar sa pijaćom vodom (gradska voda stiže u 2026). O placu i komšiluku - Plac se samo sa jedne strane graniči sa komšijom (jako fini I uredni ljudi). Ostalo su druge parcele - priroda.

Ogromna bašta sa puno prostora gde bi mogao da stane čak još neki objekat, ili se dizajnira velika bašta, travnjak, pogodno je i za vovnjak, bastu povrca, vinovu lozu, sportske terene, privatan park... Lokacija - miran deo Palića, okružena prirodom - salašima, šumom i voćnjacima. Idealno za odmor, uzivanje ali i stanovanje. Komšiluk kulturn, nenametljiv, uredan i miran. Od Palićkog jezera udaljena je svega 3 minuta kolima ili pesice nekih 15 ak minuta hoda. Do kuće vodi odličan asfaltni put. Kontakt 0640000019

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555