

# Karaburma, duplex 32m2 + galerija ID#2955

**Cena: 101.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Patrisa Lumumbe  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3948620  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** Forma tim Reg.br.753  
**Telefon:** +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex stan u ulici Patrisa Lumumbe na Karaburmi, na 5/5.spratu stambene zgrade bez lifta. Stan je uknjižen na 32 m<sup>2</sup>, dok je izmerena površina 37 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> galerije. Donji nivo se sastoji od hodnika, kuhinje, terase i sobe. Grejanje je na struju. Stan je useljiv odmah. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Продается двухуровневая квартира на улице Патриса Лумумбы в районе Карабурма, расположенная на последнем (5-м) этаже жилого дома без лифта. По документам площадь квартиры составляет 32 м<sup>2</sup>, фактическая же площадь — 37 м<sup>2</sup> плюс антресоль (галерея) 12 м<sup>2</sup>. Нижний уровень включает прихожую, кухню, террасу и комнату. Отопление — электрическое. Квартира свободна и готова к заселению. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной стоимости покупки. Br. agenta 066/308-908 .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555