

# Hotel, Crveni Krst, Aerodrom Konstantin Veliki

**Cena: 720.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 688  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3953893

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Bulevar Nikole Tesle, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju Hotel koji se nalazi se u niškoj opštini Crveni krst (naselje Donji Komren) na samo na kilometar i po od isključenja sa autoputa Beograd-Niš-Sofija. U blizini hotela nalaze se aerodrom Konstantin Veliki i industrijska zona "Sever" (2.5 km). Centar Niša udaljen je 4km a glavna autobuska stanica 3.5 km. Hotel se sastoji iz tri nivoa sa ukupnom površinom od 660 metara kvadratnih. Raspolaže kapacitetom od sedam dvokrevetnih soba, jednim apartmanom tipa studio i dva apartmana sa spavaćom sobom. Sve sobe su opremljene troslojnim staklima, negorivim zavesama i prekrivačima, sefom, klimom, kablovskom televizijom i internetom. Restoran hotela poseduje opremljenu kuhinju i broj mesta koji odgovara ukupnom kapacitetu gostiju (30). Na prvom nivou se, pored recepcije, nalazi cafe bar sa šankom i garniturama za sedenje i konferencijska sala kapaciteta od 25 mesta opremljena internetom, platnom i projektorom i flip-chartom. Dvorište hotela, parking i unutrašnjost hotela pokriveni su video nadzorom. Grejanje u hotelu obavlja se preko sistema toplotnih pumpi koje koriste vodu i solarnih panela što pruža značajne uštede u odnosu na klasične vidove grejanja. Takva opremljenost prostorija kao i sam dizajn enterijera i eksterijera direktno utiču na zadovoljstvo gostiju o čemu govori i prosečna ocena od 9.3 (od 10) na najuticajnijem rezervacionom portalu booking.com. Sam objekat izuzetno je pogodan i za drugi vid delatnosti, poput poslovnog prostora ili poliklinike.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555