

# Odličan ravan plac površine 1.960 m<sup>2</sup>

**Cena: 201.880,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Površina zemljišta:** 1960



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan ravan plac površine 1.960 m<sup>2</sup> (19,6 ari) na atraktivnom potezu Širine, u zoni porodičnog stanovanja, u naselju Zanoš u Petrovaradinu. Lokacija je izuzetno mirna, a do centra Novog Sada je svega oko 10ak minuta vožnje, dok je najbliža autobuska stanica udaljena oko 10 minuta hoda. Parcela ima front prema ulici u širini od 29 metara a dubina placa je preko 80 metara, što pruža mogućnost podele placa po dužini na dve zasebne građevinske parcele. Na celoj parceli moguće je izgraditi maksimalno tri stambene jedinice ukupne površine oko 480 m<sup>2</sup>, dok se podelom placa taj kapacitet udvostručuje na šest stambenih jedinica ukupne površine oko 960 m<sup>2</sup>. Ovo je izuzetna prilika kako za individualne investitore, tako i za manje građevinske projekte. Infrastruktura je kompletna - ispred placa prolaze vodovi za struju, vodu, gas, optički internet, a pristup je asfaltiranim putem do samog placa. Ograđivanje parcele je već započeto - postavljeni su stubovi na uglovima parcele i duž cele leve strane. Ukoliko tražite idealan građevinski plac za porodičnu gradnju ili manju stambenu investiciju na odličnoj i mirnoj lokaciji u Petrovaradinu, ovo je prava prilika. Za više pozovite našu agenciju, srećno!

**Šifra oglasa:** 03-3943793

**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555