

Autokomanda, lux, parking mesto, uknjižen ID#3642

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Oblakovska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3964902
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude komforan trosoban stan, prostran i svetao, perfektno sreden, funkcionalan, dvostrano orijentisan, kompletno renoviran prilikom useljenja i potpuno namešten, na drugom od cetiri sprata uredne i odlicno odrzavane zgrade bez lifta, u Oblakovskoj ulici na Autokomandi. Uknjižen je na ime vlasnika na 79m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Stan je orijentisan u pravcu zapada i jugozapada, pa je tokom većeg dela dana dobro osvetljen prirodnom svetlošću. Ima dve lođe, od kojih je jedna velika i zastakljena, sa mogućnošću fizičkog povezivanja sa dnevnim boravkom. Na taj način ovaj prostor može da dobije sasvim novu funkciju i postane deo dnevne zone, radni prostor, kutak za odmor ili prostor prilagođen potrebama budućeg vlasnika. Stan je kompletno renoviran prilikom useljenja i prodaje se sa svim nameštajem i opremom, tako da je odmah spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Nalazi se u urednoj i čistoj zgradi, bez lifta, sazidanoj tokom prve decenije 2000-ih. Stanu pripada i podrum, ali i parking mesto (koje se zaključava) ispred zgrade, što predstavlja veliku prednost u odnosu na većinu stanova u Beogradu. Grejanje je centralno. Infostan iznosi 16.000 dinara mesečno. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Kraj je perfektno povezan sa drugim delovima grada brojnim linijama GSP-a, a blizina autoputa mu omogućava još bolju povezanost u ovom slučaju sa okolinom Beograda pa i udaljenijim mestima. Bez ulaganja. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555