

Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća u mirnijem delu grada, Donja Vrežina ID#7022

Cena: 435.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 650
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3628658
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Razmišljate o kupovini kuće, želite da imate komfor koji Vam u stanu nedostaje, veliko dvorište, da budete u mirnijem kraju grada a želite modernu i kvalitetnu kuću onda ste možda našli to što ste tražili. U ponudi je nova luksuzno opremljena kuća u Donjoj Vrežini, u mirnom delu grada i pruža potpuni komfor i mir za moderan i prijatan život višočlane porodice. Površine je 180m², nalazi se na placu 6,5ari, sastoji se od prizemlja u dva nivoa, koje čine ulazni funkcionalni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i modernom, kvalitetnom kuhinjom, gostinjske - spavaće sobe i kupatila, ulaz u garažu. Na spratu, do kojeg se dolazi unutrašnjim hrastovim stepenicama sa kovanim gvožđem su još tri spavaće sobe, dva kupatila, master bedroom sa gardaroberom i prostranim kupatilom i velikom terasom. U garaži je kotao za etažno grejanje (struja, pelet), prostor za odlaganje stvari. Na podovima je kvalitetan parket i uvozna keramika, spoljašna PVC stolarija u najluksuznijoj varijanti sa troslojnim staklom. U kući je puno pažljivo biranih građevinsko - tehnoloških detalja, poput odlične rasvete i instalacije u celoj kući (Legrand), nadzornih mogućnosti i izvedene pripreme za postavljanje solarnih panela, unutrašnje suvo malterisanje - knauf, odlična fasadna (25cm) i krovna izolacija. Dvorište oko kuće je ograđeno žičanom ogradom sa Tujama (zalivanje kap po kap) moderno uređeno zelenilo sa tehničkim pomagalicama za održavanje (automatske prskalice za travu, bunarska voda,), u dvoištu je ogromno drvo koje je pod zaštitom države i predstavlja pravu oazu mira. Ukoliko Vam je želja da za Vašu porodicu obezbedite prelep porodičan kutak u kome će Vam sve biti potaman i u kome ćete se svi lepo osećati ovo je i više nego idealna prilika. Za više informacija o ovoj

ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555