

Komforan trosoban, 73m2, Liman 2

Cena: 257.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 73

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3930785

Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 2, nalazi se prostran trosoban stan 73m2 bez terasa odličnog rasporeda koji će zadovoljiti potrebe kako porodičnog života, tako i kupaca koji traže kvalitetnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom i odlikuje se izuzetno funkcionalnim školskim rasporedom – iz hodnika i degažmana pristupa se svim prostorijama, bez prolaznih soba. Posebnu vrednost daju dve terase, od kojih veća ima oko 7 m² i pruža dovoljno prostora za uživanje, dok je druga površine oko 2 m². Stan poseduje i dva mokra čvora, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Nekretnina je uredno održavana. Kuhinja je renovirana, zamenjene su sve podne pločice, parket je hoblovan i u odličnom je stanju, dok je u spavaćim sobama ugrađena PVC stolarija. Budućim vlasnicima preostaju samo manja higijenska ulaganja poput krečenja, kao i zamena prozora u dnevnom boravku, što ostavlja mogućnost da stan prilagode sopstvenom ukusu uz minimalna dodatna ulaganja. Lokacija je ono što ovaj stan čini posebno atraktivnim – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, marketi, šetalište uz Dunav, SPENS, tržni centri, gradski prevoz i svi sadržaji koji Liman 2 čine jednim od najpoželjnijih delova Novog Sada. Ukoliko tražite kvalitetan porodični stan sa odličnim rasporedom i velikim potencijalom na vrhunskoj lokaciji, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555