

kuća SA 9,8 ari placa -BAZEN sa slanom vodom ID#1561

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Ulica i broj: MEDA

Kvadratura: 56

Površina zemljišta: 975

Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3672639

Datum postavljanja oglasa: 22.10.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd

Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MBROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 MAXIS GROUP doo Beograd ☐☐ ČORTANOVCI – VIKEND KUĆA SA BAZENOM-sa slanom vodom I PRELEPIM DVORIŠTEM ☐☐ Opština Indija | 20 km od Novog Sada ☐☐ Cena: 320.000 € (moguć dogovor) ☐ Osnovne karakteristike: • Ukupna korisna površina kuće: 86 m² (uknjiženih 56 m²) • Spratnost: prizemlje + potkrovlje • Plac: 9,75 ari – ravan, ograđen i lepo uređen • Mirna lokacija, idealna za odmor i uživanje u prirodi ☐ Raspored i opremljenost: Prizemlje: ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i trpezarija sa izlazom u dvorište Potkrovlje: dve spavaće sobe, kupatilo i velika terasa sa pogledom na zelenilo • Podno grejanje + tri inverter klime (12-ke) • Kuća kompletno opremljena i uređena • Odličan kvalitet gradnje i funkcionalan raspored ☐☐ Dvorište i dodatni sadržaji: • Prostrano dvorište sa letnjikovcem i zidanim roštiljem • Bazen dimenzija 7 x 3 m, dubine 1,5 m, sa sistemom za prečišćavanje slane vode • Pomoćni objekat od 16 m² – tehnička soba / radionica / prostor za alat i opremu ☐☐ Dokumentacija: • Kuća je 1/1 privatna svojina • Uknjižena • Sva dokumentacija uredna i spremna za prenos vlasništva ☐☐ Prednosti lokacije: • Čortanovci – prestižno vikend naselje u zelenilu Fruške gore • Izvanredna povezanost sa Novim Sadom i Beogradom • Idealno za porodični život, odmor ili luksuzni vikend boravak MAXIS GROUP doo ☐☐ Napomena: Ekskluzivna, potpuno uređena vikend kuća sa bazenom, velikim dvorištem i savršenim ambijentom – retka ponuda na tržištu Čortanovaca! ☐☐ MAXIS GROUP d.o.o. Beograd ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) ☐☐ 060 0660 429 – Boki ☐☐ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555