

IZDAJE SE NOV JEDNOIPOSOBAN STAN U SUBOTICI - VIP DEO ZGRADE + PODZEMNA GARAŽA

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Sterijina 33

Sobnost: Jednoiposoban

Opremljenost: Nenamešten

Kvadratura: 45

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE NOV JEDNOIPOSOBAN STAN - STERIJINA 33, SUBOTICA | VIP DEO ZGRADE + PODZEMNA GARAŽA Lokacija: Sterijina 33, Subotica Useljiv od oktobra 2026. godine Izdaje se potpuno nov, jednoiposoban stan površine 45 m², u novogradnji, na 5. spratu zgrade sa liftom. Stan je prvo useljenje i izdaje se nenamešten, što budućem zakupcu omogućava da prostor uredi prema sopstvenim željama i potrebama. POSEBAN VIP DEO ZGRADE - MAKSIMALNA PRIVATNOST Stan se nalazi u posebno izdvojenom VIP delu 5. sprata, kojem se pristupa liftom uz korišćenje čipa. Samo stanari sa odgovarajućim pristupom mogu liftom pristupiti ovom spratu. VIP deo je fizički odvojen posebnim hodnikom i ulazom, a dodatnu sigurnost i privatnost pruža poseban video-nadzor na 5. spratu. Na glavnom ulazu u zgradu takođe se nalaze interfon i video-nadzor. PRELEP POGLED NA GRAD Stan poseduje terasu sa prelepim pogledom na grad i nalazi se na odličnoj lokaciji - svega oko 5 minuta vožnje od centra Subotice, odnosno približno 10-13 minuta lagane šetnje do centra grada. DETALJI STANA: • 45 m² • jednoiposoban stan • dnevna soba + potpuno odvojena spavaća soba • terasa • 5. sprat • novogradnja • prvo useljenje • nenamešten • inverter klima uređaj • gasno grejanje • sopstveni kalorimetar za obračun potrošnje • interfon • priključak za optički internet • lift • kontrolisan pristup VIP delu sprata putem čipa • poseban video-nadzor VIP dela na 5. spratu • video-nadzor na ulazu u zgradu • prelep pogled na grad • podzemno garažno mesto PODZEMNA GARAŽA UKLJUČENA U CENU Uz stan se izdaje i

Šifra oglasa: 03-3956795

Datum postavljanja oglasa: 06.09.2026

Kontakt: Aleksandar

Telefon: 0692903888

podzemno garažno mesto, koje je uključeno u mesečnu cenu zakupa. CENA: 550 € MESEČNO USLOVI ZAKUPA: • Depozit je obavezan. • Režijski troškovi nisu uključeni u cenu zakupa i zakupac ih plaća zasebno. • Stan je useljiv od oktobra 2026. godine. Stan je idealan za pojedinca ili par koji želi potpuno nov, moderan i miran prostor, bez prethodnih stanara i sa dodatnom privatnošću koju pruža izdvojeni VIP deo zgrade. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i privatnosti, stan može biti interesantan i za kancelariju, knjigovodstvenu agenciju ili druge mirne poslovne delatnosti, uz prethodnu proveru uslova i potrebnih saglasnosti za konkretnu namenu. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana:WhatsApp ili Viber: 0692903888 Aleksandar

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555