

EKSKLUZIVNA PONUDA, WEST 65 kula, 124m2, lux četvorosoban stan ID#4907

Cena: 675.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3778553
Datum postavljanja oglasa: 11.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna ponuda, samo u našoj ponudi izuzetan četvorosoban stan u okviru kompleksa WEST 65, Novi Beograd. Kula West 65 predstavlja jedan od simbola grada Beograda, sa svim potrebnim sadržajima za život. Jedan od najsavremenijih kompleksa, sa potpunom infrastrukturom za lep gradski život. U okviru kompleksa i kule, recepcija sa obezbeđenjem od 24/7, što omogućava kontrolisani pristup (ulazak u zgradu mogućen pomoću kartice). Stanarima je dostupan na korišćenje i SPA centar sa bazenom, đakuzijem, turskim kupatilom, saunom i teretanom. U sklopu kompleksa je i niz restorana, kafića, barova, supermarketa, a poseduje i tržni centar, apoteke, privatne klinike, školu, vrtić. Ovaj luksuzni stan površine 124m2 vam garantuje maksimalni užitek i komfor. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od ukupno 40 spratova. Zgrada je građena sa najkvalitetnijim materijalima i predstavlja krunu savremenog i luksuznog načina života. Poseduje 4 brza lifta koji omogućavaju komforan protok stanara do stanova. Po strukturi stan je četvorosoban. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe i tri kupatila. Od tri spavaće sobe jedna je master spavaća soba sa svojim kupatilom. Kupatila su odlično raspoređena prateći strukturu stana, pored kupatila u master spavaćoj sobi, jedno kupatilo je u okviru spavaćeg bloka uz druge dve spavaće sobe, a treće se nalazi u ulaznom hodniku stana. Izuzetno svetao stan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je na gas što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Poseduje klima uređaj koji doprinose dodatnoj

regulaciji temperature. Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u podzemnoj garaži zgrade Odlično je povezan saobraćajno sa ostatkom grada, kao i sa aerodromom. Savršen spoj luksuza, bezbednosti i urbanog načina života. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Exclusive offer, only in our offer, an exceptional four-room apartment within the complex WEST 65, New Belgrade. The West 65 tower is one of the symbols of the city of Belgrade, with all the necessary facilities for life. One of the most modern complexes, with complete infrastructure for a nice city life. Within the complex and the tower, a reception with 24/7 security, which allows controlled access (entry into the building possible by card). A SPA center with a swimming pool, jacuzzi, Turkish bath, sauna and gym is also available for tenants to use. Within the complex there are a number of restaurants, cafes, bars, supermarkets, and it also has a shopping center, pharmacies, private clinics, a school, a kindergarten. This luxurious apartment of 124m2 guarantees you maximum pleasure and comfort. It is located on the fifth floor of a residential building with a total of 40 floors. The building was built with the highest quality materials and represents the crown of a modern and luxurious lifestyle. It has 4 high-speed elevators that allow a comfortable flow of tenants to the apartments. The structure of the apartment is four-room. It consists of a spacious living room with dining room, separate kitchen, three bedrooms and three bathrooms. Of the three bedrooms, one is the master bedroom with its own bathroom. The bathrooms are perfectly arranged following the structure of the apartment, in addition to the bathroom in the master bedroom, one bathroom is in the bedroom block next to the other two bedrooms, and the third is in the entrance hall of the apartment. Extremely bright apartment with lots of daylight. The heating in the apartment is gas, which provides heat during the winter days. It has an air conditioner that contributes to additional temperature regulation. Along with the apartment, it is possible to buy a parking space in the buildings underground garage It is well connected by traffic with the rest of the city, as well as with the airport. The perfect combination of luxury, safety and urban lifestyle. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Эксклюзивное предложение, только в нашем ассортименте: исключительная четырехкомнатная квартира в комплексе WEST 65, Новый Белград. Башня West 65 — один из символов Белграда, со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Один из самых современных комплексов с полной инфраструктурой для приятной городской жизни. На территории комплекса и башни работает круглосуточная охрана, обеспечивающая контролируемый доступ (вход в здание возможен по карте). К услугам жильцов также SPA-центр с бассейном, джакузи, турецкой баней, сауной и тренажерным залом. На территории комплекса расположены многочисленные рестораны, кафе, бары, супермаркеты, а также торговый центр, аптеки, частные клиники, школа и детский сад. Эта роскошная квартира площадью 124 м2 гарантирует вам максимальное удовольствие и комфорт. Она расположена на пятом этаже 40-этажного жилого дома. Здание построено с использованием материалов высочайшего качества и является венцом современного и роскошного

образа жизни. В здании 4 скоростных лифта, обеспечивающих комфортный поток жильцов в квартиры. Планировка квартиры — четырехкомнатная. Она состоит из просторной гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, трех спален и трех ванных комнат. Из трех спален одна — главная спальня со своей ванной комнатой. Ванные комнаты идеально расположены в соответствии с планировкой квартиры: помимо ванной в главной спальне, еще одна ванная комната находится в спальном блоке рядом с двумя другими спальнями, а третья — в прихожей. Квартира очень светлая, с большим количеством естественного света. Отопление в квартире газовое, что обеспечивает тепло в зимние дни. В квартире установлен кондиционер, который способствует дополнительной регулировке температуры. Вместе с квартирой можно приобрести парковочное место в подземном гараже здания. Квартира имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью города, а также с аэропортом. Идеальное сочетание роскоши, безопасности и городского образа жизни. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>