

Zemun, Retenzija, Prve pruge, 5.0, 147m2

Cena: 575.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prve pruge
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 147
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3807278
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 129013, VII/VII, duplex, klima, lift, terasa, uknjižen. Dupleks stan 155m² (147m² grejne površine + 8m² lodja, 167m² stvarne površine) – izuzetna lokacija – direktna prodaja Na prodaju prostran i kvalitetno urađen duplex stan na dva nivoa, dvostrano orijentisan, u izuzetno očuvanoj vojnoj zgradi sa liftom. Karakteristike stana: Dva nivoa (dupleks). Stan nije nadogradnja ili nesto slično, već regularan 7. sprat i druga etaža visoko potkrovlje. Donja etaža: predsoblje/ulaz, wc, dnevna soba, trpezarija, terasa, kuhinja, kupatilo, 2 sobe. Gornja etaža: predsoblje, kupatilo, ostava, soba, garderober/soba, perionica, bojleri. Dvostrana orijentacija – izuzetno svetao stan Hrastov parket dimenzija 80 x 10 cm, bajcovan u braon nijansu (hoblovanjem se dobija prirodna boja hrasta). Bosal furnirana unutrašnja vrata. Spoljašnja ALU stolarija. Centralna klima, za ceo stan. Sigurnosna ulazna vrata One Touch Lock. Potpuno nove elektro instalacije. Novi vodovod i kanalizacija. Centralna klima. Elektro oprema: Donja etaža: Vimar elektro armature. Gornja etaža: Gewiss elektro armature. Fotografije ne prikazuju trenutno stanje stana. U stanu se trenutno nalazi nameštaj i stvari iz dva stana, što ne omogućava realan prikaz prostora. Fotografije praktično prikazuju kako stan izgleda prazan, radi boljeg sagledavanja rasporeda i potencijala. Takođe, kupatila i WC nisu u trenutnom stanju kao na fotografijama. Sa jedne strane obezbeđena široka rampa za prilaz Svaki stan ima pripadajući podrum Rok za iseljenje, do 2 meseca. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555